

United Kingdom lives a wave of mortgage indebtedness to invest in bitcoin

In the midst of the growth of the cryptoactive market, many entrepreneurs are beginning to bet heavily on this type of financial instruments, due to their reliability and the absence of intermediaries. In this scenario, there are even those who are willing to mortgage their homes to invest in cryptoactive.

Such strategies proliferate in the UK, according to a Financial Times review. Despite the fact that "mortgage arbitrage" is no longer on the owners' itinerary, a number of factors have coincided pressing down on the value of the real estate market, and, given the exuberance of the crypto-assets, the possibility of securing the funds, (And why not? Having a positive return on investment) seems extremely attractive.

However, the type of investor has a specific profile. The properties that have been used for this type of operations are of wealthy people, and the real estate can have a value of 10 million pounds. The low interest rate is one of the elements that has influenced the decision of the owners. In addition, according to the report, there has already been a case of who after an appraisal by that figure, had 20%, about 2 million pounds, to invest in bitcoin.

Interest rates of less than 2% and the 5-year Fixed Rate Mortgage Loans are very attractive performance characteristics for high-income homeowners, so these homeowners are simply looking to shift funds to those investment schemes in Where they can offer better performance.

We are a specialized lender at the top end of the economy, but we are seeing up to a dozen of these deals a month (...) This is something that has happened due to the current environment of low rates.

Simon Gammon

Director, Knight Frank Finance

Further doubts about the economic health of the UK after the Brexit, as well as a shrink in Chinese investment and other important international alliances involved in this real estate market have influenced its growth, as the properties became the best behavioral investment Of the Kingdom.

According to Deutsche Asset Management, British growth, which until now was extremely strong, would fall in 2016 from 2 to 1.5% if the United Kingdom left the European Union, something that was not finally fulfilled. According to official figures, Gross Domestic Product (GDP) growth remained strong: 1.8% in 2016, and a forecast of 2.0% in 2017.

In addition, as a result of higher commodity prices and depreciation of the pound, the Bank of England estimates that inflation will peak at 2.8% in 2018. The EU's divestiture process will take until 2019, That some of these consequences on the economic level could be intensified.

Mark Pattanshetti, Mortgage Manager at brokerage firm Largemortgageloans.com said that the number of borrowers who have taken debts for other investments has grown about 50% since 2009 because they have become aware that borrowing is relatively cheap and will follow Being for a while.

The behavior of the cryptoactive market is key

At the beginning of 2017, the price of bitcoin barely exceeded \$ 1,000, with a positive behavior but not as encouraging as in recent months. In fact, remember that in July the price had a "crisis" due to turbulence within the community the influence of potential regulations, which generated reluctance.

Nevertheless, in a new demonstration of resilience, Bitcoin has not only managed to overcome this difficult moment, but has surpassed its own limit, reaching the record number of \$ 3,400. The behavior of the market, in addition to the diffusion and the weight that begins to gain in the financial world are some of the reasons that probably invite to realize this type of investments that, although that compromise important assets like the properties, seems to announce a Capital movement that seeks the cryptoactive as a protection measure.

The wealthy owners are looking for a better performance and Bitcoin seems ideal to get it, just as a stockbroker decided to go all-in with this crypto.

En medio del crecimiento del mercado de los criptoactivos son muchos los emprendedores que comienzan a apostar fuerte por este tipo de instrumentos financieros, debido a su confiabilidad y a la ausencia de intermediarios. En este panorama, incluso hay **quienes que están dispuestos a hipotecar sus casas para invertir en criptoactivos**.

Este tipo de estrategias prolifera en Reino Unido, según una reseña del [Financial Times](#). A pesar de que el “arbitraje hipotecario” dejó de estar en el itinerario de los propietarios, una serie de factores han coincidido presionando en el valor del mercado inmobiliario a la baja, y ante la exuberancia de los criptoactivos, la posibilidad de asegurar los fondos, (¿y por qué no? Tener un rendimiento positivo en la inversión) se antoja sumamente atractiva.

Sin embargo, el tipo de inversionista tiene un perfil específico. Las propiedades que se han utilizado para este tipo de operaciones son de personas acaudaladas, **y los inmuebles pueden tener un valor de 10 millones de libras**. El bajo índice de intereses es uno de los elementos que ha influido en la decisión de los propietarios. Además, de acuerdo al reportaje, ya ha habido un caso de quien tras un avalúo por esa cifra, dispuso del 20%, unos 2 millones de libras, para invertir en bitcoin.

Las tasas de interés de menos de 2% y los plazos 5 años para Préstamos Hipotecarios de tasa fija son características de rendimiento muy atractivos para aquellos propietarios de alta renta, de manera que estos propietarios sencillamente están buscando desplazar los fondos a aquellos esquemas de inversión en donde puedan ofrecer mejor rendimiento.

Somos un firma prestamista especializada en el extremo superior de la economía, pero estamos viendo hasta una docena de estos acuerdos al mes (...) Esto es algo que ha ocurrido debido al actual entorno de bajas tasas.

Simon Gammon

Director, Knight Frank Finance

Además las dudas sobre la salud económica del Reino Unido tras el Brexit, así como una retracción en la inversión china y otras importantes alianzas internacionales que participan este mercado inmobiliario han influido en su crecimiento, toda vez que las propiedades llegaron a ser la inversión mejor comportamiento financiero del Reino.

De acuerdo con [Deutsche Asset Management](#), el crecimiento británico, hasta ahora sumamente pujante, caería en 2016 del 2 al 1,5% si el Reino Unido dejaba la Unión Europea, algo que finalmente no se cumplió. De acuerdo a las cifras oficiales, el [crecimiento](#) del Producto Interior Bruto (PIB) se mantuvo sólido: 1,8% en 2016, y una previsión de 2,0% para 2017.

Además, a consecuencia del encarecimiento de los productos importantes y la depreciación de la libra, el Banco de Inglaterra estima que la inflación llegará a un máximo de 2,8% en 2018. El proceso de desincorporación de la UE demorará hasta 2019, por lo que algunos de estas consecuencias en el plano económico podrían intensificarse.

Mark Pattanshetti, gerente hipotecario de la firma de corretajes Largemortgageloans.com afirmó que el número de prestatarios que han tomado deudas para otras inversiones ha crecido cerca de un 50% desde 2009 debido a que han tomado conciencia de que endeudarse es relativamente barato y lo seguirá siendo por un tiempo.

El comportamiento del mercado de criptoactivos es clave

A inicios de 2017, el precio de bitcoin apenas superaba los 1.000 dólares, con un comportamiento positivo pero no tan alentador como en los últimos meses. De hecho, recordemos que en julio el precio

tuvo una “crisis” debido a las turbulencias dentro de la comunidad la influencia de potenciales regulaciones, lo que generó reticencias.

Sin embargo, en una nueva demostración de resiliencia, Bitcoin no solo ha logrado superar ese momento difícil, sino que ha superado su propio tope, alcanzando la cifra récord de 3.400 dólares. El comportamiento del mercado, además de la difusión y el peso que empieza a ganar en el mundo financiero son algunas de las razones que probablemente inviten a realizar este tipo de inversiones que, a pesar de que comprometer importantes activos como las propiedades, parece anunciar un movimiento de capital que busca los criptoactivos como medida de protección.

Los propietarios acaudalados buscan mejor rendimiento y Bitcoin se antoja ideal para obtenerlo, tal y como ya hiciera un [corredor de bolsa que decidió ir “all-in” con este criptoactivo](#).

Leer más: <https://criptonoticias.com/mercados/reino-unido-vive-una-ola-endeudamiento-hipotecario-invertir-bitcoin/#ixzz4rFWObEqn>

Follow us: [@CriptoNoticias on Twitter](#) | [CriptoNoticias on Facebook](#)